

Số: 192 /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày 01 tháng 4 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN	Số:..... <u>785</u> ..
	Ngày <u>01</u> / <u>4</u> / 2020.
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số:..... Căn cứ Luật	

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM – PT ngày 19/11/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án phúc thẩm số: 203/2019/QĐ – SCBSBA ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 04/2019/KDTM – ST ngày 22/7/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2019/QĐ – SCBSBA ngày 30/8/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2019/QĐ – SCBSBA ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 và Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 116/2020/BC-SKV ngày 27/3/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim; Biên bản giải quyết ngày 04/02/2020 về việc đương sự không thỏa thuận được và đề nghị Chấp hành viên tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản thi hành án. Để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai đăng tải thông tin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Tài sản thứ nhất: + Tài sản đã được cấp quyền sở hữu: Toàn bộ các hạng mục công trình của Trạm nghiền Clinker sản xuất xi măng công suất



100.000/năm gồm: Nhà văn phòng làm việc, nhà thí nghiệm; nhà bảo vệ; nhà nghỉ công nhân, nhà ăn ca, nhà kho xi măng.

Các tài sản trên được làm trên thửa đất đã được cấp 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 021578 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/12/2010, Số vào sổ cấp GCN: CT 00404 mang tên Công ty cổ phần xi măng Hoàng Liên Sơn, thửa đất số: 00; Tờ bản đồ số 00; có diện tích 29.500 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 04/06/2060; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

Địa chỉ thửa đất: Lô 6, khoản 1, Tiểu khu 34, tổ 11 nay là tổ 10, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2) Tài sản thứ hai:

+ Tài sản đã được cấp quyền sở hữu:

- Toàn bộ các hạng mục công trình của Trạm nghiền Clinker sản xuất xi măng công suất 100.000/năm gồm: Nhà bếp; 03 si lô chứa xi măng; nhà nghiền Clinker, nhà kho Clinker 1, nhà kho Clinker 2; nhà kho chứa phụ gia; Trạm cân điện tử; Trạm biến áp 35KVA/0,4; Trạm biến áp 35KVA/6.

Các tài sản trên được làm trên thửa đất đã được cấp 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 021579 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/12/2010, Số vào sổ cấp GCN: CT 00405 mang tên Công ty cổ phần xi măng Hoàng Liên Sơn,

3) Các tài sản đã được thế chấp nhưng chưa được cấp quyền sở hữu gồm:

- Cổng hàng rào, đường vào công ty, sân bê tông, sân đá dăm; kè đá trong nhà máy, công hộp và rãnh thoát nước, đường lên khu sản xuất, hành lang công tác, rãnh thoát nước + kè đá 12 m, đường vào nhà máy và bãi đỗ xe. Máy nghiền bi(KH: MB 2480); máy kẹp hàm(KH: Pe 400x600); Máy đóng bao 02 vôi (KH: LB-50); Máy cân bằng định lượng(KH: TDG-650); Máy phân ly(KH: NHX 700); Máy vít tải(KH: LS 200x5m); Van tăng xoay điện 15 tấn/h; Máy lọc bụi(KH: PPC 64-6); Gầu tải xích đóng bao(KH: HL 400x 19.2m) Gầu tải xích máy nghiền, máy cân trực(Khẩu độ 12m); Băng tải ngang + phễu xả liệu băng tải; Băng tải xiên; Bun ke cấp liệu + van xả; Máng khí động học; Côn Si lô xi măng + van xả + phễu xả; Côn Si lô đóng bao + van xả + phễu xả; Ống xả quạt hút+ ống hút bụi+côn ống hút bụi; Giá đỡ xi măng + bàn trượt xi măng; Cân điện tử 150 tấn(KH: SCS); Máy ép thủy lực TYE-300B); Máy nghiền đá thí nghiệm; Máy dẫn mẫu nén, Máy trộn hồ, vữa xi măng kiểu hành tinh JJ5; Máy thí nghiệm; Máy đóng bao tự động 8 vôi (KH: BHYW-8);

Giá khởi điểm là: **8.208.877.000** đồng. Bằng chữ: *(Tám tỷ hai trăm linh tám triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn).*

(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 116/2020/BC-SKV ngày 27/3/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

(Giá trị quyền thuê đất tiếp theo sẽ được tính cho người trúng đấu giá kể từ ngày người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán với bên có tài sản, tiền thuê đất hàng năm mà người trúng đấu giá phải nộp sẽ được áp theo khung giá của UBND tỉnh Lào Cai ban hành).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá làm các thủ tục xin đầu tư và tiếp tục thực hiện dự án và đóng các loại thuế, phí phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 01/4/2020 đến hết ngày 03/4/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai). Địa chỉ liên hệ: Đ/c Bùi Văn Yên, ĐT: 0914814667.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Yên

